

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**MUNICÍPIO DE ARROIO TRINTA**

**DIVISÃO TÉCNICA - AMARP**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA COZINHA E BANHEIROS DO C.R.A.S**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque,99

Email: [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)

Videira - SC

VIDEIRA, JULHO DE 2021.

A reforma de Cozinha e Banheiros (M) e (F), do C.R.A.S, no prédio da Câmara de Vereadores de Arroio Trinta, totalizando área reformada de 26,37m² .  
Será reformado em terreno de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL ARROIO TRINTA.

## 01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação prévia da fiscalização , no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMM.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMM.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em que o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMM e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas.

## 02 - SERVIÇOS INICIAIS :

### 02.01. RETIRADA :

Será feita a retirada de Vasos Sanitários e Caixas de Descarga antigos, para a substituição pelas novas.

### 02.02. DEMOLIÇÃO :

A Demolição do Piso Decorflex/Paviflex será executada de acordo com as medidas descritas no Orçamento.

**Jean Marcelo Ziero**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU - A32454-0

### 03 - REVESTIMENTOS

#### 03.01. CERÂMICA:

Serão utilizados o revestimento cerâmico para Piso c/ Placas tipo Esmaltada Extra 35 x 35cm no piso, já incluso argamassa, e rejunte, à ser escolhido pela Fiscalização.

#### 03.02. RODAPÉ:

Serão utilizados Rodapé cerâmico de 7cm de altura, para Piso c/ Placas tipo Esmaltada Extra 35 x 35cm no piso, já incluso argamassa, e rejunte, à ser escolhido pela Fiscalização.

#### 03.03. VASOS SANITÁRIOS:

Serão substituídos os 4 Vasos Sanitários existentes por Vasos Sanitários Convencional c/ Louça Branca, incluso conjunto de ligações para a Bacia Ajustável, incluso fornecimento e instalação.

#### 03.04. CAIXA DE DESCARGA:

Serão também substituídas as 4 Caixas de Descarga por Caixas de Descargas de Plástico Externas, de 9 litros cada, com puxadores de fio de nylon, incluso acabamentos.

#### 03.05. ASSENTO SANITÁRIO:

Serão substituídos os Assentos Sanitários de Plástico tipo convencional.

### 04 – SERVIÇOS FINAIS :

#### 04.01. LIMPEZA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

***Jean Marcelo Ziero***  
Arquiteto e Urbanista  
CAU - A32454-0

-----  
JEAN MARCELO ZIERO  
Arq. e Urb. CAU/BR A3254-0

Videira, julho de 2021.

## **ANEXOS**



Foto 01 – Substituição do Piso da Cozinha.



Foto 02 – Substituição do Piso dos Banheiros.





Foto 03 – Substituição dos Vasos Sanitários  
Substituição da Caixa Descarga e Assentos.

~~San Marcelo Ziero~~  
~~Arquiteto e Urbanista~~  
~~CAU - A32454-0~~