

ESTADO DE SANTA CATARINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO TRINTA

AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
GARAGEM VEÍCULOS
POSTO DE SAÚDE

Jean M. Ziero
Eng. Civil – CAU/BR A32454-0
Rua Manoel Roque,99
Email jean@amarp.org.br
Videira - SC

VIDEIRA, FEVEREIRO DE 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO GARAGEM VEÍCULOS POSTO DE SAÚDE

Este material objetiva fornecer informações sobre o tipo e/ou qualidade dos materiais a serem empregados na construção em concreto armado, bem como sobre os serviços de execução da Garagem de Veículos da Unidade Básica de Saúde de Arroio Trinta.

PROJETO DE ARQUITETURA

Este memorial refere-se a todos os materiais e serviços de modo que seja iniciada a CONSTRUÇÃO DA GARAGEM DE VEÍCULOS.

Este memorial complementa os projetos, e mesmo que pôr ventura os serviços ou materiais aqui não estejam descritos, a empresa dará a obra levantada e coberta.

A Garagem de Ônibus, totaliza uma área de 208,90m². A obra esta localizada, na Rua Francisco Nava, em frente à Unidade Básica de Saúde e fundos do Hospital São Roque, Bairro Centro, no Município de ARROIO TRINTA.

01 - GENERALIDADES :

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá a empreiteira proceder à instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização , no que concerne às fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor o cálculo da estrutura de elementos da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Responsável da Prefeitura Municipal, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, da Prefeitura Municipal

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de calculo estejam aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da Prefeitura Municipal.

Fica estabelecido como fck mínimo 20 Mpa.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da Prefeitura Municipal e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 4 horas diárias sempre no mesmo horário.

As normas NTAs encontram-se na pagina da AMARP www.amarp.org.br

02 - SERVIÇOS PRELIMINARES:

02.01. PLACA DE OBRA:

Caberá a Empreiteira a instalação da Placa de Obra.

02.02. ESCAVAÇÃO:

A escavação mecânica de vala com profundidade de até 1,5m, com retroescavadeira hidráulica (0,26m³) largura de 0,80m a 1,5m, em solo mole, locais com baixo nível de interferência.

02.03. LOCAÇÃO CONVENCIONAL DA OBRA :

A locação dos elementos internos e externos deve ser feita de acordo com os projetos de arquitetura. A locação deverá ser executada somente pôr profissional habilitado (utilizando instrumentos e métodos adequados), que deverá implantar marcos (*estacas de posição*) com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, bem fixadas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (*piquetes*) das fundações, pôr meio da medida de *diagonais* (linhas traçadas para permitir a verificação, com o propósito de constituir-se hipotenusa de triângulos retângulos, cujos catetos se situam nos eixos da locação), da precisão da locação dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

03 – FUNDAÇÕES:

O Quantitativo foi feito uma estimativa no Orçamento.

As fundações serão do tipo direta, Sapata em concreto armado, conforme o projeto estrutural.

O projeto estrutural será elaborado por Engenheiro da Empresa Vencedora da Licitação e apresentado para a aprovação da AMARP.

03.01. SAPATAS:

As Sapatas de concreto armado serão em seção quadrada, estimadas inicialmente em tamanho mínimo de 100 x 100 x 40cm, totalizando 22 peças, podendo mudar dependendo do Projeto Estrutural da Contratada.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

Ficarão prontas para a concretagem dos Pilares em concreto armado.

03.02. BALDRAME/CINTAS:

As vigas baldrame serão em concreto pré-moldado, estimadas nas dimensões de 15 x 40 x 71,40 metros lineares, e assentadas sobre solo compactado para garantir maior resistência.

O dimensionamento do Aço será especificado no projeto estrutural.

03.03. IMPERMEABILIZAÇÃO:

As vigas de baldrame serão impermeabilizadas com tinta asfálticas em 2 demãos, inclusive nas laterais.

03.04. PILARES:

Os Pilares são em Concreto Armado nos tamanhos 15x30cm h=3,5m(x3) e tamanhos 15 x 30cm h=2,5m(x19), especificados no Projeto Estrutural.

03.05. REATERRO:

O reaterro manual de valas, será feito com compactação mecânica, conforme quantitativo de orçamento.

04 – PISOS:

04.01. LASTRO DE BRITA:

Será feito um lastro de brita na espessura de 5cm nas vagas dos veículos;

04.02. CERÂMICA:

Será executado Revestimento Cerâmico para Piso com placas tipo Esmaltada Extra de dimensões 35 x 35cm, aplicadas em ambientes de área maior que 10,00m².

04.03. PISO:

O Piso será em Concreto 20Mpa, com Preparo Mecânico, Espessura 7cm.

04.04. RODAPÊ:

O Rodapé também será em Revestimento Cerâmico para Piso com placas tipo Esmaltada Extra de dimensões 35 x 35cm, com 7cm de altura.

05 – ALVENARIA E REVESTIMENTOS:

05.01. MURETA BLOCO ESTRUTURAL:

Será feito uma Mureta em Alvenaria com Bloco estrutural com dimensões de 14x19x29cm e Argamassa de assentamento, feito com preparo em Betoneira de 400 Litros. Terá uma altura de 60cm e extensão de 27m

05.02. PAREDES EXTERNAS/INTERNAS:

A espessura das paredes internas devem ser de acordo com o projeto arquitetônico. Os tijolos a serem utilizados serão os cerâmicos furados nas dimensões de 14x19x39 (espessura 14cm) de paredes com área líquida menor 6m², sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. As fiadas deverão ser alinhadas e aprumadas.

05.03. LIXAMENTO:

Aplicação e Lixamento de Massa Látex em paredes, duas demãos.

05.04. EMBOÇO :

Será executado emboço para recebimento de argamassa, desempenado no traço 1:2:8 (cimento, cal hidratada e areia fina), na espessura de 20mm, com execução de taliscas, feitos com Betoneira de 400 Litros, aplicado manualmente em faces de paredes.

05.05. CHAPISCO:

Será executado chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica, argamassa Traço 1:4 e Emulsão Polimérica (Adesivo) com Preparo em Betoneira 400 Litros.

05.06. AZULEIJO:

Será executado Revestimento Cerâmico para Paredes Internas com placas tipo Esmaltada Extra de dimensões 20 x 20cm, aplicadas em ambientes de área maior que 5,00m², na altura inteira das Paredes.

05.07. FORRO:

Será executado Forro em Drywall, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação (entarugamento) em madeira de boa qualidade, observando os vãos mínimos de travamento, para posterior instalação do forro.

06 – COBERTURA:

06.01. TELHAMENTO:

O telhamento será executado com Telha Ondulada de Fibrocimento E=6mm, para 1 água, com recobrimento lateral de ¼ de onda, incluso parafusos e ganchos p/ fixação nas terças metálicas, incluso o içamento;

06.02. TRAMA DE AÇO:

A trama de aço, será composta por Terças em formato C, específicas p/ vãos de até 5m, para coberturas com telhas de Aço/Alumínio E=0,5mm, espaçadas conforme tamanho da chapa, incluso içamento;

06.03. TESOURAS:

Serão utilizadas meia-tesouras metálicas, dimensionadas para vão de 5 e 7m, para telhas cerâmicas, fibrocimento e metálicas, incluso içamento;

06.04. OITÃO:

O fechamento do Oitão, será em Chapa de Aluzinco Ondulado 0,5mm, incluso o içamento;

06.05. CALHAS:

Calha será em Chapa de Aço Galvanizado N.24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical;

06.06. MONTAGEM DAS TESOURAS:

A montagem das Tesouras Metálicas será feita com caminhão munck, conforme especificação e horas de trabalho;

07 – ESQUADRIAS:

07.01. PORTAS 80/210:

Kit de Porta Pronta de Madeira em Acabamento Melamínico Branco, folha leve ou média 80 x 210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva – Fornecimento e Instalação.

07.02. PORTAS 90/210:

Kit de Porta Pronta de Madeira em Acabamento Melamínico Branco, folha leve ou média 90 x 210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento total de espuma expansiva – Fornecimento e Instalação, sendo instalado no Bwc.

07.03. JANELAS:

Serão Janelas de Alumínio Maxim-ar, fixação com parafusos sobre contramarco, (exclusive contramarco), com vidros, padronizada.

08 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

08.01. TUBO DN50:

Tubo de PVC, soldável, DN 50 mm, instalado em prumada de água – Fornecimento e instalação. AF: 12/2014;

08.02. TUBO DN25:

Tubo, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em prumada de água – Fornecimento e instalação. AF: 12/2014;

08.03. JOELHO 90(25mm):

Joelho 90°, PVC, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2014;

08.04. JOELHO 90 (50mm)Joelho 90°, PVC, soldável, DN 50 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2014;

08.05. TÊ 32 X 25mm:

Tê de redução, PVC, soldável, DN 32 mm x 25 mm, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento – Fornecimento e instalação;

08.06. REGISTRO:

Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4”, fornecido e instalado em ramal de água. AF:12/2014;

08.07. TORNEIRA:

Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4”, para lavatório, padrão popular – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2013;

08.08. CAIXA:

Será utilizado uma Caixa D´água em Poliéster Reforçado com Fibra de Vidro, 1000 Litros – Fornecimento e Instalação.

09 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

09.01. VASO SANITÁRIO:

Bacia sanitária (vaso) convencional para uso específico (hospitais, clinicas), com furo frontal, de louça branca, com assento;

09.02. LAVATÓRIO:

Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55 cm ou equivalente padrão médio, incluso sifão tipo garrafa, válvula e engate flexível de 40 cm em metal cromado, com torneira cromada de mesa, padrão médio – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2013;

09.03. BANCADA:

Bancada de Mármore Sintético 120 x 60cm, com cuba integrada, incluso sifão tipo garrafa em PVC, válvula em plástico cromado tipo americana e torneira cromada longa de parede, padrão popular – fornecimento e instalação.

09.04. TUBO DN100:

Tubo PVC série normal, esgoto predial, DN100mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 12/2014;

09.05. JOELHO 90 DN100:

Joelho 90 graus, PVC série normal, esgoto predial, DN100mm, junta elástica, fornecido e instalado em Ramal de Descarga, ou em ramal de Esgoto Sanitário.

09.06. CAIXA SIFONADA:

Caixa de Inspeção para Aterramento, circular em Polietileno, Diâmetro Interno = 0,3m.

09.07. CAIXA DE INSPEÇÃO:

Caixa de Inspeção para Aterramento, circular em Polietileno, diâmetro interno = 0,3m.

09.08. CAIXA DE GORDURA:

Caixa de Gordura Cilíndrica em Concreto Simples, pré-moldada, com diâmetro de 40cm e altura de 45cm, com tampa.

09.09. FOSSA SÉPTICA:

Fossa Séptica, sem Filtro, para 8 a 14 contribuintes, cilíndrica, com tampa, em polietileno de alta densidade (pead), capacidade aproximada de 3000 Litros (NBR 7229)

09.10. FILTRO ANAERÓBIO:

Filtro Anaeróbio Circular em Concreto Pré-moldado, Diâmetro Interno = 1,88m, altura interna = 1,50m, volume útil 3331,10 Litros (para 19 contribuintes).

09.11. SUMIDOURO:

Sumidouro Retangular em Alvenaria, com Blocos de concreto, dimensões internas 1,0 x 3,0 x 3,0m, área de infiltração 25m² (para 10 contribuintes).

10 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

10.1. LUMINÁRIAS:

Luminária tipo Calha de sobrepor, com 2 lâmpadas tubulares fluorescentes de 36W, com reator de partida rápida – fornecimento e instalação.

10.2 SPOT:

Luminária tipo spot, de sobrepor, com 1 lâmpada de 15 w – Fornecimento e Instalação. AF:11/2017;

10.3. ELETRODUTOS:

Eletroduto Flexível corrugado, PVC, DN25mm (3/4”), para circuitos terminais, instalado em laje – Fornecimento e Instalação. AF:12/2015;

10.4. FIO 2,5mm²:

Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

10.5. FIO 10,0mm²:

Cabo de cobre flexível isolado, 10,0 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

10.6. TOMADA MÉDIA:

Tomada Média de embutir (1 módulo) 2P+T 10A, incluindo suporte e placa – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

10.7. TOMADA ALTA:

Tomada Alta de embutir (1 módulo) 2P+T 10A, incluindo suporte e placa – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

10.8. INTERRUPTOR:

Interruptor Simples (1 Módulo) 10A/250V, incluindo suporte e placa – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

11 – PINTURA:

11.1. ACRÍLICA INTERNA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, duas demãos. AF: 06/2014;

11.2. LIXAMENTO:

Aplicação e Lixamento de Massa Látex em Teto, duas demãos. AF: 06/2014;

11.3. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Tinta Asfáltica impermeabilizante dispersa em água, para materiais cimentícios.

11.4. ACRÍLICA EXTERNA:

Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes externas, duas demãos. AF: 06/2014;

12 – ADAPTAÇÕES P.N.E:

12.1. BARRAS RETAS:

Barra de Apoio Reta, em Aço Inóx Polido, comprimento 80cm, fixada na Parede – Fornecimento e Instalação. AF: 01/2020;

12.2. BARRAS EM “L”:

Barra de Apoio em “L”, em Aço Inóx Polido 70 x 70cm, fixada na Parede – Fornecimento e Instalação. AF: 01/2020;

12.3. PUXADOR:

Puxador para PCD, fixado na porta – Fornecimento e Instalação. AF: 01/2020;

12.4. BARRA LATERAL:

Barra de Apoio Lateral Articulada, com trava em Aço Inóx Polido, fixada na Parede – Fornecimento e Instalação. AF: 01/2020;

13 – PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIOS:

13.1. TOMADA ALTA:

Tomada Alta de embutir (1 módulo) 2P+T 10A, incluindo suporte e placa – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

13.2. LUMINÁRIA:

Luminária de Emergência, com 30 Lâmpadas Led de 2W, sem Reator – Fornecimento e Instalação. AF: 02/2020;

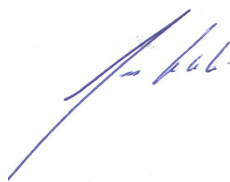
13.3. SAÍDA:

Placa de Saída Luminosa 30 lumens.

14 - LIMPEZA:

14.1. LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.



Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Depto Técnico - AMARP

Videira, fevereiro de 2022.