

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS ANTAS
AMARP – DIVISÃO TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO
EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM ARROIO TRINTA

JEAN MARCELO ZIERO

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email: jean@amarp.org.br

Videira - SC

VIDEIRA, MAIO DE 2022.

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

Execução de um novo depósito em Arroio Trinta – SC, localizada na Rua Francisco Nava, com área total de 10,00 m².

Construção de 1 depósito, descrito em projeto e na planilha orçamentária.

1.0 - GENERALIDADES:

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Arroio Trinta.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário no qual o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda à sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

2.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 – DEMOLIÇÕES/LIMPEZA/CORTES

Limpeza Manual do Terreno (c/ raspagem superficial) de 10,00 m².

2.2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Colocação de placa de obra para construção civil em chapa galvanizada de 2,40 x 1,2 m. Conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

3.0 – INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA

3.1 - Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar FCK 25 MPA, totalizando 1,54m³. Incluso montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, conforme planilha orçamentária. Sapatas 0,80 x 0,80 x 0,40 (x6).

3.2 – Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar FCK 25 MPA, totalizando 0,52m³. Incluso montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, conforme planilha orçamentária. Pilares 0,15 x 0,15 x 3,90 (colarinhos de 1,50 m) (x6).

3.3 – Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar FCK 25 MPA, totalizando 0,60m³. Incluso montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, conforme planilha orçamentária. Vigas Baldrame 0,15 x 0,30 x 13,40 ml.

3.4 – Execução de estruturas de concreto armado convencional, para edificação habitacional multifamiliar FCK 25 MPA, totalizando 0,60m³. Incluso montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento com pontalete de madeira, conforme planilha orçamentária. Viga cinta 0,15 x 0,30 x 13,40 ml.

3.5 – Execução de Radier, espessura 10cm, FCK 30 Mpa, com uso de Formas em madeira serrada, totalizando 10,00 m².

3.6 – Contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas, sobre laje, aderido, espessura 3cm, totalizando área de 10,00 m².

3.7 – Laje pré-moldada convencional (lajotas + vigotas) para forro, unidirecional, sobrecarga de 100 kg/m², vão até 4,00 m (sem colocação), totalizando 10,00 m².

3.8 – Impermeabilização de Piso e Laje Pré-moldada com Argamassa de cimento e areia, com Aditivo Impermeabilizante e=2cm. (10,00m²) Laje + (10,00m²) Piso.

3.9 – Concretagem de lajes em edificações multifamiliar feitas com sistema de formas manuseáveis, com concreto usinado bombeável FCK 25 MPA – lançamento adensamento e acabamento (exclusive bomba lança). Totalizando em 0,50 m³ (10,00 m² * 0,05)

3.10 – Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Totalizando em 5ml.

3.11 – Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. Totalizando em 5ml.

4.0 – ACABAMENTOS

4.1 – Revestimento Cerâmico p/ piso, em placa esmaltada extra, nas dimensões de 35 x 35cm, totalizando área de 10,00 m².

4.2 – Alvenaria de Vedação de Blocos Cerâmicos Maciços de 5 x 10 x 20cm (espessura de 10cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira, totalizando área de 28,11m².

4.3 – Chapisco aplicado em alvenaria e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. Com área total de 28,83m².

4.4 – Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. Totalizando em 28,83 m².

4.5 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. Área total de 28,83m².

4.6– Chapisco aplicado no teto, como rolo para textura acrílica, argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400 L. Totalizado em uma área de 7,99m².

4.7 – Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em teto, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Área total de 7,99m².

4.8 – Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. Com área de 7,99m².

4.9 – Tratamento c/ junta de Dilatação com Tarugo de Polietileno, e Selante P.U, Incluso preenchimento c/ espuma expansiva P.U.

5.0 - ESQUADRIAS

5.1 – Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens, exclusive alizar, acabamento e contramarco, fornecimento e instalação, totalizando área de 0,5m².

5.2 – Kit Porta pronta de Madeira, folha leve (NBR 15930) de 900 x 2100mm, de 35 a 40mm de espessura, com marco em aço núcleo colmeia, capa lisa em HDF, acabamento melamínico, branco, (incluindo marco, alizares, dobradiça e fechadura), totalizando 1 unidade.

6.0– INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

6.1– Cabo de cobre flexível isolado, 10,0 mm, anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

6.2 – Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,61/1,0 Kv, para circuitos terminais – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

6.3 – Cabo de cobre flexível isolado, 4,0 mm², anti-chama 0,61/1,0 Kv, para circuitos terminais – Fornecimento e Instalação. AF: 12/2015;

6.4 – Caixa de Inspeção em concreto pré-moldado DN60 c/ tampa H=60cm.

6.5 – Caixa de Inspeção para Aterramento, circular em Polietileno, diâmetro interno 0,3m.

6.6 – Quadro de Distribuição de Energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 3 disjuntores.

6.7. – Disjuntos Tripolar Nema, corrente nominal de 10 a 50ª – forn. e instal.

6.8 – Eletroduto flexível plano em PEAD, cor preta e laranja, diâmetro 25mm.

6.9- Eletroduto flexível plano em PEAD, cor preta e laranja, diâmetro 40mm.

6.10 – Fita Isolante de Borracha auto-fusão, uso até 69 KW (alta tensão).

6.11 – Fita Isolante Adesiva Anti-chama, uso até 750V, em rolo de 19mm x 20m.

6.12 – Haste de Aterramento 5/8” para SPDA – Forn. e Instalação.

6.13 – Caixa de Passagem 40 x 40 x 50, fundo brita com tampa.

6.14 – Luminária Tipo Spot de sobrepor, com 1 Lâmpada fluorescente, de 15W, sem reator, fornecimento e instalação.

6.15 – Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação.

6.16 – Tomada média de embutir (1 módulo), 2P + T, 10A, incluindo suporte e placa, fornecimento e instalação.

7.0 – SERVIÇOS FINAIS

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpo e varrido. Serão retirados e limpos todos os excessos de argamassa porventura existentes na alvenaria.

Limpeza final da obra, 10,00 m², conforme projeto e quantitativo da planilha orçamentária.

Todos os serviços de limpeza serão executados com o máximo de esmero e sem danificar ou prejudicar outras partes da obra.

Todas as instalações serão devidamente testadas e verificadas antes do termo de recebimento provisório da obra.

Jean Marcelo Ziero
Arq. E Urbanista
CAU/BR A32454-0
Divisão Técnica – AMARP

Videira, 12 de maio de 2022.