





ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR 0003/2024

1. Informações básicas

Órgão: MUNICIPIO DE ARROIO TRINTA (82.826.462/0001-27)

Nº do processo: 0003/2024

Categoria do ETP: Prestação de serviços com aquisição de materiais.

2. Descrição da necessidade

Considerando o valor histórico, cultural e social do Mirante de Aparecida, Portal Turístico e da Capela Mortuária, e que estes espaços não recebem manutenção a algum tempo, **há a necessidade de investimento na reforma e manutenção destes locais**, principalmente com pinturas, troca de janelas, portas, guarda corpo, corrimão, revestimentos de pisos, entre outras aquisições e serviços. Estes locais são importantes patrimônios administrados pelo Município.



O Mirante da Aparecida é um dos pontos turísticos mais importantes do município, situado na Linha Passoni, interior de Arroio Trinta. Desde a sua inauguração, este local tem sido um destino popular para devotos quanto para turistas, recebendo centenas de visitantes todos os meses. No entanto, ao longo dos anos, a estrutura foi se deteriorando, tornando-se necessária uma intervenção para melhorar o espaço, recuperando assim sua beleza, e funcionalidade, continuando a atrair visitantes de todas as partes para desfrutar deste importante local turístico.

O Portal Turístico, apresenta uma das principais referências visuais do nosso município, sendo um ponto de destaque para visitantes e moradores locais. No entanto, a atual condição da sua pintura é preocupante, evidenciando o desgaste natural ao longo do tempo, sendo imprescindível realizar intervenções que garantam a sua conservação e valorizem a sua importância como um cartão postal que promove a identidade e o atrativo turístico da nossa região.

A Capela Mortuária desempenha um papel crucial na comunidade, oferecendo um local adequado para serviços fúnebres e conforto aos enlutados. Entretanto, ao longo do tempo, as condições estruturais deste edifício têm se deteriorado, especialmente no que diz respeito as esquadrias de madeira, muitas das quais encontram-se danificadas e necessitam de substituição imediata. Além disso a pintura do prédio apresenta sinais evidentes de desgaste, comprometendo não apenas a estética, mas também a preservação do ambiente como um todo.



ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 



3. Requisitante

Secretaria de Cultura, Esporte e Turismo.

4. Descrição dos requisitos da contratação

A prestação dos serviços, bem como a aquisição de materiais será de forma única, no prazo de até 60 (sessenta) dias para a conclusão dos serviços. Devendo a contratada, seguir a Planilha Orçamentária, o Memorial Descritivo, o Cronograma Físico-Financeiro, entre outros documentos emitidos pelo engenheiro Arquiteto e Urbanista, bem como o Edital e seus anexos.

Requisitos para a demanda:

Mirante

- Remoção de textura da torre;
- Limpeza da superfície com jato de alta pressão;
- Aplicação de fundo selador na torre;
- Aplicação de textura na Torre;
- Pintura na torre, parte inferior do mirante e escada, na base de Nossa Senhora Aparecida – toda a parte interna, pilares e teto, em dois quiosques – paredes internas e externas, churrasqueira, bancada e forro;
- Cor da tinta a definir.
- Revestimento com pedra Miracema na base de concreto da meia lua no local de pedidos em anexo ao mirante.
- Troca do guarda corpo com corrimão da escadaria;
- Troca do guarda corpo do mirante;
- Troca das Portas de alumínio dos banheiros;
- Instalação de letreiro com o nome da Cidade;
- Instalação de bancos ecológicos.

Portal Turístico



- Limpeza da superfície com jato de alta pressão;
- Pintura em toda a estrutura, inclusive escadas e guarda corpo, portas e janelas;
- Cor da tinta a definir.

Capela Mortuária

- Limpeza da superfície com jato de alta pressão;
- Pintura em todas as paredes externas e laje na varanda frontal;
- Pintura com verniz nas portas e janelas da parte velha;
- Cor da tinta a definir.



ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 

- Retirar os vidros (com reaproveitamento) da parte velha, para a janela receber a pintura e após recolocar os vidros;
- A porta e janelas da parte nova serão substituídas por esquadria novas, com caixa, rodapé vidro incolor.

Analisando os requisitos descritos acima, estes podem ser atendidos por mais de uma solução de mercado.

- Contratação de empresa para fazer o serviço de forma global, fornecendo materiais e mão de obra.
- Contratação de empresa para realizar os serviços com possibilidade de terceirização para fornecimento dos materiais;
- Contratação de empresa apenas para mão de obra, e o município adquirir os materiais necessários separadamente;
- Contratação de várias empresas para a prestação dos serviços em lotes, com e sem possibilidade de terceirização e contratação de várias empresas do ramo para aquisição dos materiais.

5. Levantamento de mercado

Analisando as alternativas do mercado para a realização dos serviços necessários, podemos destacar:

Trata-se de serviços com aquisição de materiais, portanto temos um mercado amplo para solucionar nossa demanda, ou seja:

- Contratação de apenas uma empresa que realize todo o serviço e forneça todos os materiais necessários para a conclusão da obra, sem possibilidade de Terceirização;
- Contratação de apenas uma empresa que realize todo o serviço e forneça todos os materiais necessários para a conclusão da obra, com possibilidade de Terceirização;
- Contratação de várias empresas, podendo dividir os serviços e materiais em lotes, podendo assim contratar mais de uma empresa para prestar os serviços e contratar outras empresas que forneçam os materiais separadamente.
- Fazendo duas licitações, uma para a reforma, ou seja, contratação de uma empresa com devido fornecimento de materiais, equipamentos e mão de obra e outra para aquisição dos bens, ou seja do letreiro cidades e dos bancos ecológicos.



Considerando:

- O tempo 60 dias para concluir os serviços;
- A fiscalização contratual;
- A necessidade de planilha que compõe os preços;
- Orçamentos com empresas do ramo;
- A garantia dos serviços prestados e dos materiais adquiridos;
- Os quantitativos;
- Os possíveis impactos ambientais.

6. Descrição da solução como um todo



ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 



A necessidade de manter estes espaços públicos em boas condições garantindo a conservação, recuperando a beleza, a funcionalidade, continuando a atrair visitantes de todas as partes para desfrutar destes importantes locais turísticos (Mirante de Aparecida e do Portal Turístico), valorizando a importância como um cartão postal que promove a identidade e o atrativo turístico de nossa região, bem como oferecer um local adequado para serviços fúnebres e conforto aos enlutados (Capela Mortuária).

A contratação compreende os serviços de limpeza, pintura, substituição de portas, janelas, guarda corpo, corrimão, bem como a aquisição de letreiro da cidade e bancos ecológicos, sendo estes, postos no local.

Existe ainda possibilidade de fazer duas licitações separadas, uma para a prestação dos serviços de pintura e outra para aquisição dos materiais, sendo que os serviços deverão ser entregues em no máximo 60 (sessenta dias).

Portanto a solução poderá ser melhor tratada com uma ou mais contratações.

7. Estimativas da quantidade a serem contratadas

Analisando a necessidade dos serviços e aquisições, a estimativa das quantidades a serem contratadas são:

Prestação de serviços de:

- Limpeza;
- Pintura com fornecimento das tintas;
- Colocação de Pedras Iracema com o fornecimento das mesmas;
- Troca de dois guarda corpos;
- Troca de corrimão;
- Troca de janelas;
- Troca de portas;
- Instalação de Letreiro Cidades;
- Instalação de bancos.

Materiais a serem adquiridos:



- 02 Guarda Corpos;
- 01 Corrimão;
- 02 Portas de alumínio branco;
- 01 Porta de alumínio amadeirado, 4 folhas, com caixa, rodapé e vidros;
- 04 Janelas de alumínio amadeirado, 2 folhas, com caixa, rodapé e vidros;
- 01 Letreiro cidade;
- 12 Bancos ecológicos;

8. Estimativa do valor da contratação

Como se trata de uma reforma/manutenção, não temos estimados os valores, sendo que, na elaboração do Termo de Referência, será feita uma pesquisa de preços definitiva e rigorosa, de acordo com os



ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 



critérios definidos na nova lei de licitações, mais profunda, detalhada e diversificada, para a obtenção do preço de referência da licitação.

9. Justificativa para o parcelamento ou não da solução

Nesta contratação não haverá parcelamento, nem reajuste, ou atualização de valores, exceto na ocorrência de fato que justifique a aplicação do equilíbrio econômico financeiro do contrato, conforme parâmetros do artigo 135, da Lei nº 14.133/2021. Podendo o contrato ser alterado somente nos casos previstos da Lei Federal nº 14.133/21.

Contratações correlatas e/ou interdependentes

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida.

10. Alinhamento entre a contratação e o planejamento

Para este exercício (2024), ainda não temos plano de contratações anual, pois sua elaboração ainda não era obrigatória.

11. Resultados pretendidos

Manter estes espaços públicos em boas condições garantindo a conservação, recuperando a beleza, a funcionalidade, continuando a atrair visitantes de todas as partes para desfrutar destes importantes locais turísticos (Mirante de Aparecida e do Portal Turístico), valorizando a importância como um cartão postal que promove a identidade e o atrativo turístico de nossa região, bem como oferecer um local adequado para serviços fúnebres e conforto aos enlutados (Capela Mortuária).

12. Providências a serem adotadas

É de inteira responsabilidade da contratada a utilização de mão de obra qualificada, bem como o fornecimento de materiais de excelente qualidade e durabilidade.



A empresa deverá fornecer atestado da capacidade técnica,

A fiscalização contratual será feita pelo Diretor de Cultura e Esportes, Sr. Vilmar Miotelli.

A obra também será fiscalizada pelo Gestor de Contratos, pelo Engenheiro ou Arquiteto da AMARP- Associação dos municípios do Alto Vale do Rio do Peixe.



ARROIO TRINTA

 Capital Catarinense da Cultura Italiana 



13. Possíveis impactos ambientais

A reforma pode gerar impactos ambientais, portanto, é de responsabilidade da contratada no momento da substituição dos materiais já existentes, estes deverão ser corretamente destinados para: reciclagem, doação ou desfazimento. Portanto, em nenhuma hipótese os mesmos serão descartados em locais que não sejam os identificados na legislação em vigor.

A contratada será responsável por qualquer dano ao meio ambiente.

14. Declaração de viabilidade

Diante de toda a análise desenvolvida no presente instrumento, a contratação mostra-se VIÁVEL em termos de disponibilidade de mercado, consoante a legislação em vigor, não sendo possível observar empecilhos ao prosseguimento da presente contratação.

15. Responsável

ALCIDIR FELCHILCHER

Prefeito Municipal

DOCUMENTO ASSINADO POR

DATA

CPF/CNPJ

VERIFICAÇÃO

Alcidir Felchlicher

26/06/2024 16:30:47 GMT-03:00 51804000906



Documento Assinado Digitalmente

Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.