

**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO TRINTA  
DIVISÃO TÉCNICA AMARP**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS  
PINTURA MIRANTE, PORTAL E CASA MORTUÁRIA**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arquiteto e Urbanista

CAU/BR A32454-0

ARROIO TRINTA, JANEIRO DE 2024.

## SUMÁRIO

<b>1. OBJETIVO</b> .....	3
1.1 Dados da Obra.....	4
1.2 Prazo de Execução.....	5
<b>2. MIRANTE DA APARECIDA</b> .....	5
<b>3. PORTAL TURÍSTICO</b> .....	6
<b>4. CASA MORTUÁRIA</b> .....	6
<b>5. CONSIDERAÇÕES FINAIS</b> .....	7

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo, tem como objetivo estabelecer requisitos, condições e diretrizes técnicas necessárias para a execução de limpeza, pintura, aquisição, remoção e instalação de esquadrias, guarda corpo e corrimão em prédios públicos e pontos turísticos do Município de Arroio Trinta, conforme localização a seguir.

Figura 1 - Localização Mirante da Aparecida

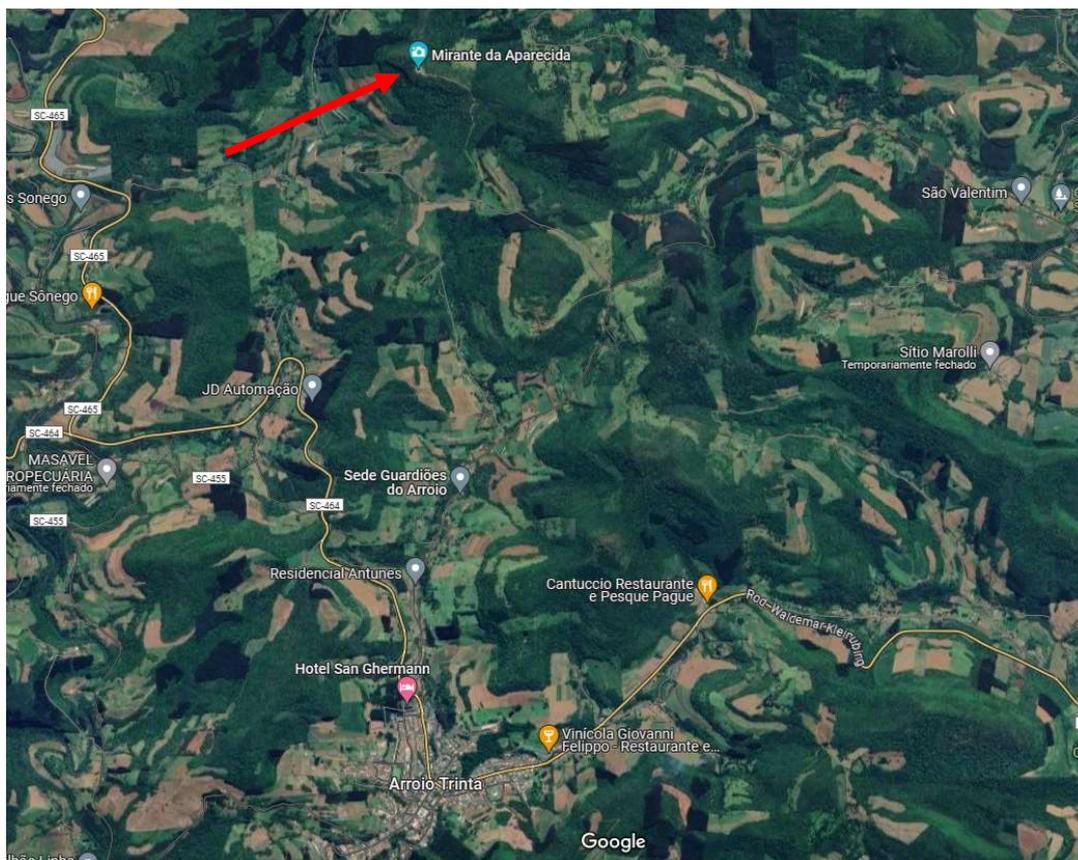


Figura 2 – Localização Portal (saída para Iomerê)



Figura 3 – Localização Casa Mortuária



### 1.1 Dados da Obra

**Obra:** Manutenção de espaços públicos.

**Local:**

- Mirante da Aparecida (sentido Linha Passoni);
- Portal Turístico (saída cidade, sentido Iomerê);
- Casa Mortuária (Rua Francisco Nava).

**Serviços:** Limpeza, pintura, revestimento com pedra miracema e substituição de esquadrias.

## 1.2 Prazo de Execução

O prazo de execução da obra é de 60 dias, contados a partir da data de emissão da ordem de serviço.

## 2. MIRANTE DA APARECIDA

A execução dos serviços no Mirante deverá seguir as seguintes etapas:

- I. Inicialmente deverá ser feita a remoção de toda textura da torre do mirante, removendo em sequência com jato de alta pressão, todas as sujidades e poeiras decorrentes do serviço;
- II. Deverá ser feita limpeza com jato de alta pressão também na base Nossa Senhora Aparecida e nos dois quiosques que posteriormente receberão pintura;
- III. Depois, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico em toda área que receberá a textura acrílica no Mirante;
- IV. Na sequência, será aplicada uma demão de textura acrílica na torre do mirante onde foi feito a remoção de textura e aplicado fundo selador;
- V. Por fim, duas demãos de tinta látex acrílica premium na torre, laje inferior do mirante e escada. Base da Nossa Senhora Aparecida, toda parte interna, pilares e teto. Nos dois quiosques, paredes internas e externas, churrasqueira, bancada e forro. A cor da tinta deverá ser escolhida pela municipalidade através da Secretaria de Cultura do município, ficando responsável a CONTRATADA em contatar os mesmos para definição.

A base em concreto da meia lua de pedidos em anexo ao Mirante, deverá ser revestida com pedra miracema de 11,5 x 23 cm, espessura de 1,5cm.

- Aquisição e instalação de um guarda corpo de ferro no alto do mirante;
- Aquisição e instalação de um guarda corpo com corrimão de ferro na escadaria do mirante;
- Aquisição e instalação de duas portas de alumínio branco para os banheiros.

### **3. PORTAL TURÍSTICO**

A execução dos serviços no Portal deverá seguir as seguintes etapas:

- I. Inicialmente deverá ser feita a limpeza removendo com jato de alta pressão, todas as sujidades e poeiras na construção;
- II. Na sequência deverá ser aplicada, duas demãos de tinta látex acrílica premium em toda estrutura, inclusive escadas e guardacorpos. A cor da tinta deverá ser escolhida pela municipalidade através da Secretaria de Cultura do município, ficando responsável a CONTRATADA em contatar os mesmos para definição;
- III. Todas as portas e janelas de madeira receberão duas demãos de verniz incolor.

### **4. CASA MORTUÁRIA**

A execução dos serviços na casa mortuária deverá seguir as seguintes etapas:

- I. Inicialmente deverá ser feita a limpeza removendo com jato de alta pressão, todas as sujidades e poeiras na construção, incluindo paredes e telhado;
- II. Na sequência deverá ser aplicada, duas demãos de tinta látex acrílica premium em todas as paredes externas e laje na varanda frontal. A cor da tinta deverá ser escolhida pela municipalidade através da Secretaria de Cultura do município, ficando responsável a CONTRATADA em contatar os mesmos para definição;

- III. Deverão ser retirados (com reaproveitamento) e recolocados todos os vidros das janelas, após as as mesmas terem recebido a pintura com tinta verniz (parte antiga da obra) - consultar municipalidade para indicação de quais janelas será executado este serviço);
- IV. As janelas e portas da parte nova serão substituídas por esquadrias novas conforme orçamento ( Remover a porta e as janelas da parate nova da Capela e instalar as esquadrias novas);
- V. Todas as portas e janelas de madeira receberão duas demãos de verniz incolor.

## **5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Ao final da obra, todo resíduo ou entulho deverá ser recolhido e destinado adequadamente pela CONTRATADA.

Toda e qualquer dúvida nas especificações deste memorial deverão ser verificadas junto à fiscalização da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. e Urb. CAU/BR A32454-0