

**ESTADO DE SANTA CATARINA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO TRINTA**

**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMAS COBERTURA DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO  
INFANTIL**

**PROFESSORA FABIANA NUNES POSSATO**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arq. e Urb. – CAU/BR A32454-0

Rua Manoel Roque, 99

Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)

Videira - SC

VIDEIRA, JUNHO DE 2024

## 01 - GENERALIDADES:

A reforma deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Nos projetos apresentados, caso haja divergência entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas pôr cotas, prevalecerão sempre às últimas.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução da reforma do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da PMAT.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da PMAT.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário em o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da PMAT e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda a sexta feira) e no mínimo de 3 horas diárias sempre no mesmo horário.

## 01 – DEMOLIÇÕES/LIMPEZAS:

### 01.01. RETIRADA DE TELHAS ROMANAS:

Será feito a retirada do Telhamento de Cerâmica tipo Romana, para posterior reaproveitamento por cima da Manta de Alumínio Refletiva.

### 01.02. RETIRADA DE RIPAS:

Será feito a retirada e recolocação de ripa por cima da Manta de Alumínio Refletiva em telhados de mais de 2 águas com telhas cerâmicas do tipo Romana, incluso o transporte vertical.

### 01.03. REMOÇÃO DE CALHAS:

Será feito a remoção de calhas e rufos de forma manual, sem reaproveitamento.

## 02 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

### 02.01. ENGENHEIRO CIVIL:

Engenheiro Civil de Obra Júnior com Encargos Complementares.

### 02.02. PLACA DE OBRA:

Placa de Obra (para construção civil) em Chapa Galvanizada N.22 de 2,0 x 1,125m.

### 02.03. TELA PLÁSTICA:

Para a delimitação da área a ser reformada, utilizaremos uma Tela Plástica Laranja, tipo tapume p/ sinalização, malha retangular, rolo 1,20 X 50m.

### 02.04. LIMPEZA:

Nas calhas de alvenaria e concreto, será feito uma Limpeza de Superfícies com jato de alta pressão, para facilitar a aderência dos produtos de impermeabilização.

## 03 – ESCADA EXISTENTE: para resolver a infiltração de água.

### 03.01. CONTRAPISO:

Será executado um contrapiso em argamassa pronta, preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3cm.

### 03.02. CERÂMICA:

Utilizaremos Revestimento Cerâmico p/ piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35 x 35cm.

### 03.03. RODAPÉ:

Para o acabamento final, rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35 x 35cm.

#### 04 – IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS EM ARGAMASSA:

##### 04.01. CONTRAPISO:

Utilizaremos contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 L, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm.

##### 04.02. CHAPIM:

Rufo capa em Aço Galvanizado, corte 33cm.

##### 04.03. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Impermeabilização de superfície com Manta Asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer, E=4mm.

##### 04.04. PROTEÇÃO MECÂNICA HORIZONTAL:

Proteção Mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, E=2cm.

##### 04.05. PROTEÇÃO MECÂNICA VERTICAL:

Proteção Mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, E=2cm.

##### 04.06. LIXAMENTO:

Lixamento Mecanizado em superfície de concreto para pintura.

##### 04.07. LIMPEZA:

Limpeza de superfície com jato de alta pressão.

##### 04.08. E 09: FUNDO SELADOR:

Aplicação de Fundo Selador Acrílico, aplicação manual em Teto e Parede, uma demão.

##### 04.10. E 04.11. PINTURA LÁTEX:

Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em Teto e Paredes, duas demãos.

## 05 – COBERTURA:

### 05.01. TRAMA DE MADEIRA :

Trama de Madeira composta por Ripas, Caibros e Terças para telhados de até 2 águas, para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.

### 05.02. TELHAMENTO:

Será executado Cobertura com Telha Cerâmica de encaixe do tipo Romana até 2 águas completo, apoiada em estrutura de tesouras e trama de madeira.

Foram observados os detalhes do projeto quanto a inclinação do telhado.

### 05.03. CUMEEIRA:

Será executado Cumeeiras p/ Telha Cerâmica, emboçada c/ argamassa Traço 1:2:9 (Cimento, Cal e Areia), para telhados de até 2 águas.

### 05.04. RUFOS:

Será executado em chapa galvanizada N. 26, corte de 33cm.

### 05.05. CALHAS:

Será executado em chapa aço galvanizada N. 24, desenvolvimento 33cm.

### 05.06. SUBCOBERTURA:

Será instalado a Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical.

### 05.07. REMOÇÃO DE TELHAS TRANSLÚCIDAS:

Será executado a remoção das telhas translúcidas de forma manual, sem reaproveitamento no solário.

### 05.08. TELHAS TRANSLÚCIDAS NOVAS:

Será substituído as telhas translúcidas existentes por telhas onduladas de fibra de vidro E=0,6mm para telhado com inclinação maior que 10 graus, com até 2 águas, incluso içamento.

#### 05.09. COBERTURA EM CHAPA POLICARBONATO:

Será substituído as chapas de polycarbonato velhas no acesso lateral conforme projeto, mantendo a estrutura metálica existente. Na união dos blocos (recepção), será utilizado estrutura metálica e chapas de polycarbonato novas.

#### 05.10. DRENAGEM PLUVIAL:

Na passarela de ligação dos blocos próximo do playground, será feito uma drenagem pluvial com tubo de concreto poroso (1/2 cana) DN 200mm, para conduzir a água das calhas p/ fora do pátio, com fornecimento e assentamento.

### 06 – ESQUADRIAS:

#### 06.01. REMOÇÃO DE JANELAS DE FERRO:

No Pátio Coberto, será removido as janelas de ferro existentes com vidro e tudo, para substituição por vidro temperado, conforme janelas existentes.

#### 06.02. VIDRO TEMPERADO 8mm:

Será instalado Vidro Temperado E=8mm, encaixado em perfil “U”, após a remoção das janelas de ferro, conforme medidas existentes.

### 07- SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

#### 07.01. LUMINÁRIAS:

Serão substituídas as Luminárias tipo Calha de sobrepor c/ 1 Lampada tubular fluorescente de 36W, c/ reator de partida rápida, c/ fornecimento e instalação, conforme o quantitativo e a necessidade.

#### 07.02. ALAMBRADO:

Será executado um Alambardo em Mourões de Concreto, com Tela de Arame Galvanizado (inclusive mureta de concreto), na quantidade descrita em Orçamento e no local indicado pela Fiscalização, conforme a necessidade.

#### 07.03. GRELHA DE FERRO:

No Pátio Coberto serão substituídos as tampas de concreto pintadas por Grelhas de Ferro fundidas simples com requadro, 300 x 1000mm, assentada com argamassa 1:3 (cimento e areia), com fornecimento e instalação.

08 – SERVIÇOS FINAIS:

08.01. LIMPEZA FINAL DA OBRA:

Externamente será feito toda a limpeza da Obra, após a conclusão dos serviços.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico - AMARP