

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO TRINTA**  
**DIVISÃO TÉCNICA AMARP**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS**  
**PINTURA PREFEITURA DE ARROIO TRINTA**

**JEAN MARCELO ZIERO**

Arquiteto e Urbanista

CAU/BR A32454-0

ARROIO TRINTA, JULHO DE 2024.

**SUMÁRIO**

## Memorial Descritivo

### 1. Introdução

Este Memorial Descritivo tem como objetivo detalhar os serviços a serem realizados no projeto de reforma da Prefeitura de Arroio Trinta, SC. O documento descreve cada etapa dos trabalhos, abrangendo desde a limpeza inicial até a pintura e a limpeza final, para assegurar a qualidade e eficiência na execução dos serviços.

### 2. Limpeza de Superfície com Jato de Alta Pressão

- **Descrição:** Limpeza das superfícies externas utilizando jato de alta pressão. O objetivo é remover sujeiras, graxas, e resíduos acumulados, preparando a superfície para os trabalhos subsequentes.
- **Área:** 760 m<sup>2</sup>
- **Método:** Utilização de equipamento de jato de alta pressão com ajustes apropriados para cada tipo de superfície. Proteção das áreas adjacentes para evitar danos.

### 3. Pintor com Encargos Complementares

- **Descrição:** Serviços de pintura executados por um pintor profissional, incluindo encargos complementares como transporte e equipamentos necessários. O trabalho é cobrado por hora e compreende a preparação, aplicação da pintura e limpeza pós-serviço.
- **Horas Trabalhadas:** 32 horas
- **Método:** Pintura realizada com técnicas apropriadas para garantir um acabamento uniforme e de alta qualidade. Equipamentos e materiais serão fornecidos conforme necessário.

### 4. Lixamento de Madeira para Aplicação de Fundo ou Pintura

- **Descrição:** Lixamento das superfícies de madeira para prepará-las para a aplicação de fundo ou pintura. O lixamento remove imperfeições e resíduos, criando uma superfície lisa e uniforme.
- **Área:** 190,82 m<sup>2</sup>

- **Método:** Uso de lixas manuais e/ou máquinas de lixamento. Proteção das áreas adjacentes e controle de partículas no ar para manter a limpeza.

#### 5. Pintura Verniz (Incolor) Alquídico em Madeira, Uso Interno, 2 Demãos

- **Descrição:** Aplicação de verniz alquídico incolor em madeira para acabamento interno. O verniz oferece proteção e um acabamento estético, preservando a aparência natural da madeira.
- **Área:** 190,82 m<sup>2</sup>
- **Método:** Aplicação com pincéis ou rolos de alta qualidade. Respeito ao tempo de secagem entre as demãos para garantir uma cobertura uniforme.

#### 6. Aplicação Manual de Tinta Látex Acrílica em Panos com Presença de Vãos de Edifícios de Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos

- **Descrição:** Pintura manual de superfícies com presença de vão em edifícios de múltiplos pavimentos utilizando tinta látex acrílica. Serão aplicadas duas demãos para uma cobertura completa.
- **Área:** 760 m<sup>2</sup>
- **Método:** Uso de rolos e pincéis para garantir uma aplicação uniforme e cobertura completa. Medidas de segurança para trabalho em altura serão adotadas.

#### 7. Aplicação Manual de Tinta Látex Acrílica em Panos Sem Presença de Vãos de Edifícios de Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos

- **Descrição:** Aplicação manual de tinta látex acrílica em superfícies sem presença de vão em edifícios de múltiplos pavimentos, com duas demãos.
- **Área:** 160 m<sup>2</sup>
- **Método:** Aplicação com rolos e pincéis adequados para obter uma camada uniforme. Proteção das áreas adjacentes para evitar respingos.

#### 8. Aplicação Manual de Tinta Látex Acrílica em Superfícies Externas de Sacada de Edifícios de Múltiplos Pavimentos, Duas Demãos

- **Descrição:** Pintura manual de superfícies externas de sacadas em edifícios de múltiplos pavimentos com tinta látex acrílica. A pintura

será feita com duas demãos para assegurar durabilidade e resistência às condições externas.

- **Área:** 11 m<sup>2</sup>
- **Método:** Preparação adequada das superfícies antes da aplicação da tinta. Uso de equipamentos de segurança para trabalho em altura e aplicação cuidadosa das demãos.

## 9. Limpeza Final da Obra

- **Descrição:** Serviço de limpeza final para remoção de resíduos de construção, poeira e sujeiras, garantindo que o ambiente esteja limpo e pronto para uso ou entrega.
- **Área:** 760 m<sup>2</sup>
- **Método:** Inclui varrição, aspiração e limpeza de todas as superfícies e áreas de trabalho. Uso de produtos de limpeza adequados para garantir um resultado eficaz.

## 10. Resumo dos Serviços

Este memorial descreve os serviços a serem realizados, desde a limpeza inicial das superfícies até a pintura e a limpeza final. Cada serviço é executado com atenção aos detalhes e seguindo as melhores práticas para garantir a qualidade e a satisfação com o resultado final da obra.

---

Jean Marcelo Ziero

Arq. e Urb. CAU/BR A32454-0