

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO TRINTA**  
**AMARP – DIVISÃO TÉCNICA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**REFORMA ESCOLA JACY FALCHETTI**  
**ARROIO TRINTA - SC**

**JEAN MARCELO ZIERO**  
Arq. E Urb. – CAU/BR A32454-0  
Rua Manoel Roque, 99  
Email [jean@amarp.org.br](mailto:jean@amarp.org.br)  
Videira - SC

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever os serviços, materiais e técnicas construtivas a serem utilizadas na execução da obra abaixo qualificada.

Reforma da Escola Jacy Falchetti em Arroio Trinta – SC, localizada na Rua do Comércio, 259, 89590-000.

Ambos descritos em projeto e na planilha orçamentária.

### **RESUMO DOS SERVIÇOS:**

#### **1.0 - GENERALIDADES:**

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado.

Caberá a empreiteira proceder a instalação da obra dentro das normas gerais de construção.

E de sua responsabilidade manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, certidões e licenças, evitando interrupções pôr embargo.

Assim como ter um jogo completo aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos e demais elementos que interessam ao serviço.

Todos os serviços deverão ter a aprovação previa da fiscalização, no que concerne as fases de execução do projeto.

Não serão aceitos materiais e serviços que não atendam as normas específicas, projeto, caderno de encargos e este memorial.

O canteiro deverá estar de acordo com a norma de segurança vigente NR-18.

Será de responsabilidade do construtor as sondagens geológicas tipo SPT, a determinação da resistência superficial a percussão o cálculo da estrutura da edificação, tudo de acordo com as normas brasileiras, NBRs, Cadernos de Encargos, seguindo-se as orientações previas do Eng. Fiscal da AMARP, devendo os mesmos serem encaminhados para aprovação final do engenheiro fiscal, responsável pela Prefeitura Municipal de Arroio Trinta.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem que os projetos, descrições dos projetos e memoriais de cálculo estejam aprovados pelo Eng. Responsável fiscal da AMARP.

Os detalhes arquitetônicos e materiais não descritos neste memorial deverão ser esclarecidos pelo Engenheiro fiscal da AMARP.

Fica estabelecido como fck mínimo 20Mpa.

A qualquer momento a fiscalização poderá solicitar corpos de provas de concreto e outros materiais, sendo que os custos de sua obtenção e demais ensaios de verificações deverão ser custeados integralmente pela empreiteira. Em caso do não atendimento imediato dos ensaios solicitados serão suspensos a execução imediata dos serviços, até a liberação da fiscalização.

Para facilitar o trabalho da fiscalização a contratada deverá especificar o horário no qual o Eng. Responsável pela obra estará na mesma. Este horário será fixado entre o Eng. Fiscal da AMARP e a contratada, devendo o mesmo estar compreendido no período das 8 até as 12 e das 13 até as 17 horas, deverá ser diário (de segunda à sexta feira) e no mínimo de 8 horas diárias sempre no mesmo horário.

## **02: DEMOLIÇÕES/ LIMPEZAS**

- 2.01: Remoção de telhas de fibrocimento metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.
- 2.02: Retirada e recolocação de ripa em telhados de mais de 2 águas com telha cerâmica ou de concreto de encaixe, incluso transporte vertical.
- 2.03: Remoção de calhas e rufos de forma manual, sem reaproveitamento.
- 2.04: Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.

## **03: SERVIÇOS PRELIMINARES:**

- 3.01: Engenheiro Civil de obra júnior com encargos complementares.
- 3.02: Placa de obra (Para construção civil) em chapa galvanizada, n.22 de 2,0 x 1,125m.
- 3.03: Tela plástica laranja, tipo tapume para sinalização, malha retangular, rolo 1.20 x 50m (LxC).
- 3.04: Limpeza de superfície com jato de alta pressão.

## **4.0: PÓRTICO DE ENTRADA**

- 4.01: Escavação mecanizada para viga de baldrame ou sapata corrida com mini escavadeira (incluindo escavação para colocação de formas).
- 4.02: Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado, para edificação institucional térrea, FCK= 25MPA.
- 4.03: Composição paramétrica para execução de estruturas de concreto armado (SAPATAS) edificação institucional térrea, FCK= 25MPA.
- 4.04: Textura acrílica, aplicação manual em parede, uma demão.

## **05: ALVENARIA E REVESTIMENTOS:**

- 5.01: Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.
- 5.02: Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual.
- 5.03: Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área menor que 5m<sup>2</sup>, E=17,5mm, com taliscas.
- 5.04: Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos.

**06: COBERTURA:**

6.01: Telhamento com telha cerâmica de encaixe, tipo portuguesa, com até duas águas, incluso transporte vertical.

6.02: Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até duas águas, incluso transporte vertical.

6.03: Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33cm, incluso transporte vertical.

6.04: Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33cm, incluso transporte vertical.

6.05: Subcobertura com manta plástica revestida por película de alumínio, incluso transporte vertical.

6.06: Cobertura em chapa de policarbonato.

6.07: Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação.

**07: SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

7.01: Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive em concreto).

**08: SERVIÇOS FINAIS:**

8.01: Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra. Externamente deverá ser removido todo o entulho da obra.

---

Jean Marcelo Ziero  
Arq. E Urbanista  
CAU/BR A32454-0  
Depto Técnico - AMARP

Videira, Junho de 2024